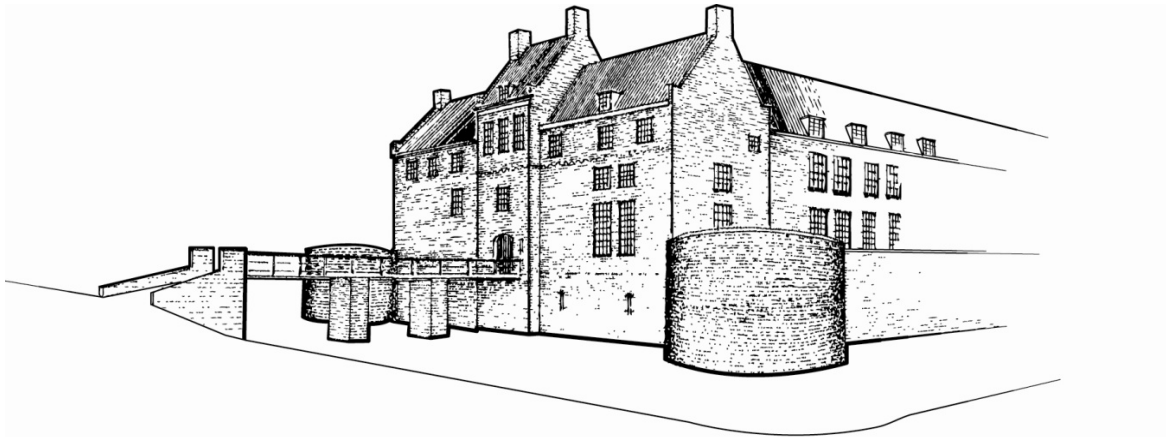


KASTEEL VAN WOERDEN 1410 -.....



**BELEIDSPLAN Stichting Het Kasteel van Woerden
29 november 2013**



STICHTING HET KASTEEL VAN WOERDEN

Opgericht 02-11-1984

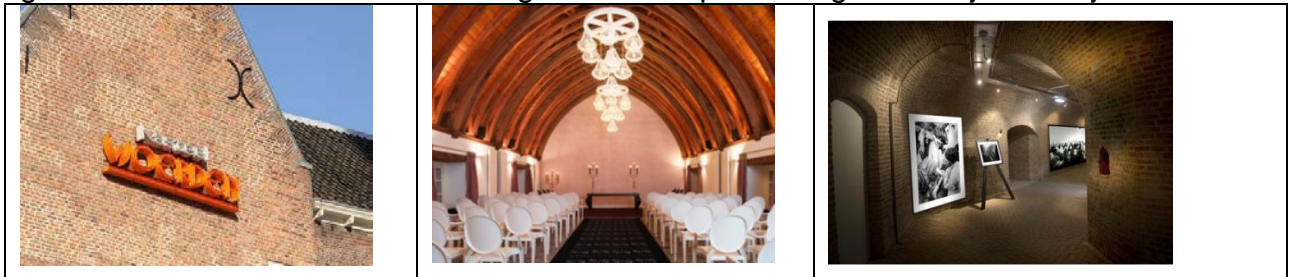
Inhoudsopgave

- 1. Inleiding**
- 2. Historie**
- 3. Organisatie**
- 4. Financiën / Onderhoud**
- 5. De toekomst**
- 6. Contactgegevens**

1. Inleiding

In 1985 wordt op initiatief van de heer E. H. Ruijs besloten het Kasteel van Woerden van het Ministerie van Defensie aan te kopen. Tot dat moment was het Kasteel in gebruik geweest als opslagplaats van Defensie. Bij het opheffen van 637^e Intendance Centrale Werkplaats kwam het Kasteel leeg te staan. De daaropvolgende restauratie was in 1990 voltooid. Het Kasteel kreeg de bestemming van kantoorcomplex. In die periode was het Kasteel alleen voor de bevolking op de open monumentendagen te bewonderen. Daar kwam in 2003 verandering in. Op 5 december 2003 werd een huurcontract voor 30 jaar afgesloten met de Stichting Vrienden van het Kasteel. De bestemming van het Kasteel werd gewijzigd en Abrona deed zijn intrede. In een gedeelte van het Kasteel wonen nu mensen met een handicap. In een ander gedeelte van het Kasteel is een horecabedrijf gevestigd waartoe een restaurant en feestzalen behoren alsmede de fotogalerij in de gewelven. Ook is een ruimte in gebruik genomen door Allertzorg, een organisatie op het gebied van de zorgverlening. Sinds 2004 functioneert het Kasteel steeds meer als openbare gelegenheid voor de bevolking van Woerden en verre omstreken. Woerden is trots op zijn kasteel.

De in de kop van dit beleidsplan geven de doelstelling van het bestuur van het Kasteel van Woerden mede aan. Er staat geen eindjaartal vermeld. De doelstelling is immers het Kasteel van Woerden voor de volgende generaties in goede staat te bewaren en door te geven. Daar past dus geen eindjaartal bij.



2. Historie

Het Kasteel van Woerden is gebouwd rond 1410 in opdracht van de Hertog Jan van Beieren, broer van de Hollandse graaf Willem VI van Oostervant.

Door de strategische ligging op de oostelijke grens van het Graafschap werd het Kasteel wel "de sleutel van Holland" genoemd. Het Kasteel werd eeuwenlang beheerd in opdracht van de Graven van Holland, later de Staten van Holland. Tijdens de Franse bezetting in 1795 wordt het Kasteel ingericht als staatsgevangenis en militair hospitaal. En nadat Napoleon in 1813 is verslagen komt het Kasteel van Woerden in bezit van de Overheid der Nederlanden. Eerst als gevangenis en later als militair magazijn.

In 1985 wordt het Kasteel eigendom van Stichting Het Kasteel van Woerden en grondig gerestaureerd. Doel van de Stichting is behoud, beheer en exploitatie van het Kasteel voor nu en volgende generaties.

3. Organisatie

Het bestuur van Het Kasteel van Woerden is een afspiegeling van de Woerdense gemeenschap. Het bestuur functioneert zonder last of ruggespraak. Alle disciplines noodzakelijk om het Kasteel te beheren zijn in het bestuur vertegenwoordigd. Overbodig te zeggen dat de bestuursfuncties onbezoldigd zijn. Het bestuur van het Kasteel Woerden heeft het Toetsingskader Validatiestelsel Filantropie onderschreven en handelt daarnaar.

Het bestuur van het Kasteel is eigenaar van het Kasteel. Het Kasteel wordt gehuurd door de Stichting Vrienden van het Kasteel. Deze stichting verhuurt het complex door aan de reeds eerder genoemde huurders.

Naam	Functie	Periode	Term	Expertise	Werk
Drs. Bert Boer	Voorzitter	2012-2016	1 ^e	Bestuur Kastelen Geschiedenis	Directeur- bestuurder Stichting Rijksmuseum Muiderslot
Drs. Fok de Wit	Vice voorzitter	2012-2014(*)	8 ^e	Ondernemerschap Gemeente	Ondernemer (gepensioneerd)
Mr. Gerrit Warning	Secretaris	2012-2016	4 ^e	Juridisch Lokaal netwerk	Oud-notaris
Drs. Rob Mooiman	Penning meester	2011-2015	1 ^e	Financiën Ondernemerschap Horeca kennis	Mede-eigenaar horecagroep
Drs. Frans van Bork	Lid	2011-2015	7 ^e	Gemeente Geschiedenis	Bestuursadviseur Gemeente Den Haag
Ir. Peter Bol	Lid	2013-2017	3 ^e	Bouwzaken Ondernemerschap Lokaal netwerk	Directeur Bouwbedrijf Bolton BV
Vacature	Lid			n. t. b.	

(*) aftredend i.v.m. bereiken 72 jaar leeftijdsgrens



Zittend: De heer J. E. M. (Egbert-Jan) Ruijs, voorzitter van 12 mei 1995 tot 13 september 2012
 Staand (v.l.n.r): Frans van Bork, Nico van Leeuwen (oud bestuurslid), Fok de Wit, Peter Bol, Gerrit Warning, Bert Boer. Bestuurslid Rob Mooiman ontbreekt op de foto ivm vakantie Zuid Afrika.

4. Financiën / Onderhoud

De financiële positie van het Kasteel is goed te noemen. Er rust geen hypotheek meer op het gebouw. Het zal geen verbazing wekken dat het onderhoud van het

gebouw de meeste aandacht, zowel organisatorisch als financieel vergt. De jaarlijkse huurinkomsten worden gereserveerd voor het eveneens jaarlijks uit te voeren onderhoud. Ook wordt er een reserve aangelegd voor het uit te voeren groot onderhoud. Deze meerjarenraming groot onderhoud 2009-2018 wordt gefinancierd uit de reserve groot onderhoud. Bij ongewijzigd beleid is de reserve groot onderhoud en de meerjarenraming onderhoud ongeveer gelijk. Dit betekent dat het (groot) onderhoud gefinancierd kan worden.



5. De toekomst

Indertijd, bij de eerste renovatie is uit bezuinigingsoverwegingen besloten de gracht aan de achterkant van het kasteel niet te graven. Het kasteel ligt dus niet geheel in het water. De beide besturen, de huurders en het overgrote deel van de Woerdense gemeenschap zijn van mening dat het Kasteel op termijn weer volledig omzoomd zou moeten worden door water. Een Kasteel als dat van Woerden moet geheel met zijn voeten in het water staan.

Momenteel wordt de grond aan de achterzijde en de stationskant gebruikt als parkeerplaats voor de gebruikers van het kasteel. Met name voor het goed functioneren van de horeca is dit een conditio sine qua non. Bij het ontgraven van de grachten zal er dus voor een alternatieve parkeervoorziening moeten worden gezorgd.

Het bestuur van het Kasteel is al enige tijd met het gemeentebestuur van Woerden in overleg over een oplossing van dit probleem. In 2013 hebben de onderhandelingen tot een positief resultaat geleid. De essentie van de gemaakte afspraak bevat de volgende onderdelen.

Als er besloten wordt de gracht te graven draagt het bestuur van het Kasteel van Woerden de benodigde grond om niet over aan de gemeente Woerden. De gemeente financiert het graven van de gracht met daarbij de voorzieningen die nodig zijn om de toegang tot het Kasteel te garanderen. Inmiddels heeft de gemeente Woerden dan op het achtergelegen Defensieeiland een ondergrondse parkeergarage gebouwd. Het bestuur van het Kasteel heeft toegezegd daar een voldoende aantal parkeerplaatsen te kopen. Op die manier kan in goede samenwerking onder

voorwaarden die voor beide partijen acceptabel zijn het Kasteel “in het water” worden gezet.



Het eigen vermogen van het Kasteel is onder anderen bestemd voor de aanschaf van de parkeerplaatsen. Ook dit eigen vermogen wordt gevoed door de huurinkomsten. Het zal duidelijk zijn dat het eindresultaat pas over een aantal jaren gerealiseerd zal zijn. Maar wij hebben dan ook een majestueus kasteel dat volledig door water is omgeven. Wellicht is dan ook de mogelijkheid onderzocht de watergang rondom het Kasteel te verbinden met de opnieuw open gegraven Rijnstraat. Dit geheel zou wel eens een toeristische trekpleister van Woerden kunnen worden.

5. Contactgegevens:

Stichting Het Kasteel van Woerden
Secretaris mr. Gerrit Warning
Postbus 2021
3440 DA Woerden
gerritwarning@gmail.com
0348 412941